

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

DECRET LLEI 53/2020, de 22 de desembre, de modificació del Decret llei 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social de la COVID-19.

L'article 67.6.a) de l'Estatut estableix que els decrets llei siguin promulgats, en nom del rei, pel president o presidenta de la Generalitat.

De conformitat amb el que disposen l'article 6 i concordants de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, i vist el Decret 114/2020, de 30 de setembre, de substitució del president de la Generalitat de Catalunya;

D'acord amb l'anterior, promulgo el següent

DECRET LLEI

Exposició de motius

Com a conseqüència de la crisi sanitària derivada de la COVID-19 i la declaració de l'estat d'alarma mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març, el Govern de la Generalitat ha aprovat diferents mesures en diversos àmbits per pal·liar els efectes desfavorables que ha ocasionat aquesta crisi sanitària. Entre aquestes mesures, figuren les que ha adoptat en l'àmbit de les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català i en el de les juntes de propietaris de les comunitats subjectes al règim de propietat horitzontal.

Les restriccions imposades durant la vigència de l'estat d'alarma, especialment pel que fa a la mobilitat, podien repercutir negativament en el funcionament normalitzat dels òrgans de les entitats esmentades, respecte al compliment de les obligacions legals i estatutàries.

El Decret llei 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social de la COVID-19, regula, durant la vigència de l'estat d'alarma, la suspensió dels terminis legalment establerts per a la reunió dels òrgans d'aquestes entitats; la possibilitat d'ajornar o modificar les reunions convocades amb anterioritat a la declaració de l'estat d'alarma; la possibilitat, encara que els estatuts no ho estableixin, de celebrar reunions i adoptar acords per mitjà de videoconferència o d'adoptar acords sense reunió, d'acord amb el Codi civil de Catalunya, o l'ampliació del termini per elaborar, aprovar i presentar els comptes anuals.

El Decret llei 26/2020, de 23 de juny, de mesures extraordinàries en matèria sanitària i administrativa, que modifica l'article 4 del Decret llei 10/2020, de 27 de març, estableix que, una vegada finalitzada la vigència de l'estat d'alarma, s'ampliï de manera temporal i extraordinària alguna de les mesures adoptades durant aquest estat per tal de facilitar el funcionament i el compliment de les obligacions legals de les associacions, les fundacions i les juntes de propietaris, i que es tinguin en compte les noves circumstàncies i, per tant, la conveniència d'ajustar l'abast de la regulació extraordinària que estableix el Decret llei 10/2020, de 27 de març. Aquest Decret llei regula que el còmput de terminis per a la reunió dels òrgans de les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català, que havia quedat suspès a partir de la data de la declaració de l'estat d'alarma, es reprengui transcorreguts tres mesos a partir de la data de finalització d'aquest estat. També disposa que les reunions convocades abans de la declaració i ajornades durant la vigència de l'estat d'alarma es tornin a convocar dins dels tres mesos següents a la finalització d'aquest estat. Així mateix, amplia fins el 31 de desembre de 2020 la reunió dels òrgans i l'adopció d'acords per videoconferència o altres mitjans de comunicació, així com la possibilitat d'adoptar acords sense reunió. Respecte a l'elaboració, aprovació i presentació dels comptes anuals, estableix que els terminis suspesos durant la vigència de l'estat d'alarma es reprenguin una vegada transcorreguts tres mesos a partir de la data de finalització d'aquest estat. Respecte a les juntes de propietaris, l'obligatorietat de convocar-les i celebrar-les resta suspesa fins el 30 d'abril de 2021, amb la possibilitat que es puguin celebrar dins d'aquest termini sempre que s'atengui a les circumstàncies i mesures de seguretat que han de ser aplicables en cada moment,

CVE-DOGC-A-20357126-2020

així com la possibilitat que es duguin a terme a través dels mitjans que estableix l'article 312-5.2 del Codi civil de Catalunya. També estableix que els pressupostos anuals aprovats s'entenen prorrogats fins a la celebració de la junta ordinària, així com l'aprovació dels comptes anteriors, la renovació dels càrrecs i l'adopció d'acords sense reunió.

Davant el perllongament de les mesures sanitàries i la incertesa pel que fa a la durada de la situació de pandèmia, cal perllongar les mesures extraordinàries per minimitzar els efectes negatius de les mesures restrictives i facilitar el funcionament ordinari de les entitats. Aquest Decret llei, que modifica l'article 4 del Decret llei 10/2020, de 27 de març, en la redacció que en dona l'article 10 del Decret llei 26/2020, de 23 de juny, de mesures extraordinàries en matèria sanitària i administrativa, estableix, de manera excepcional i fins el 31 de desembre de 2021, que els òrgans de les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català es puguin reunir i puguin adoptar acords per videoconferència o per altres mitjans de comunicació, així com adoptar acords sense reunió, encara que els seus estatuts no ho estableixin. Aquest Decret llei manté les mesures que conté el Decret llei 10/2020, de 27 de març, sobre el còmput de terminis regulats per elaborar, aprovar i presentar els comptes anuals. Respecte a les juntes de propietaris en les comunitats subjectes a règim de propietat horitzontal, disposa que l'obligació de convocar-les i celebrar-les resta suspesa fins el 31 de desembre de 2021.

Així doncs, les mesures que conté aquest Decret llei es dicten a l'empara de l'article 129 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i es fonamenten en la necessitat extraordinària i urgent d'adoptar-les per facilitar que les associacions, les fundacions i les juntes de propietaris puguin desenvolupar llur activitat i fer front a llurs obligacions legals en un context en què no es preveu una tornada ràpida a la normalitat.

D'acord amb l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, de conformitat amb l'article 38 de la Llei 13/2008, del 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern;

A proposta de la consellera de Justícia i d'acord amb el Govern,

Decreto:

Article únic. Modificació de l'article 4 del Decret llei 10/2020, de 27 de març

Es modifica l'article 4 del Decret llei 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social del COVID-19, que resta redactat de la forma següent:

"Article 4. Mesures aplicables a les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català i a les juntes de propietaris de les comunitats subjectes al règim de propietat horitzontal.

4.1 De manera excepcional i fins el 31 de desembre de 2021, els òrgans de les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català es poden reunir i adoptar acords per mitjà de videoconferència o d'altres mitjans de comunicació, d'acord amb el que disposa l'article 312-5.2 del Codi civil de Catalunya, encara que els estatuts no ho estableixin. Si no és possible utilitzar aquests mitjans, i fins a la mateixa data, també poden adoptar acords sense reunió, de conformitat amb el que disposa l'article 312-7 del Codi civil de Catalunya, encara que els estatuts no ho estableixin, sempre que ho decideixi la persona que els presideix o que ho sol·licitin almenys dos membres o, si es tracta de l'assemblea general d'una associació, un vint per cent de les persones associades.

4.2 El còmput dels terminis regulats legalment per elaborar, aprovar i presentar comptes anuals i altres documents exigibles de les persones jurídiques de dret privat subjectes a les disposicions del dret civil català, suspesos a partir de la data de declaració de l'estat d'alarma establerta pel Reial decret 463/2020, de 14 de març, es reprèn una vegada transcorreguts tres mesos a partir de la data de finalització d'aquest estat d'alarma.

4.3 L'obligació de convocar i celebrar les juntes de propietaris en les comunitats subjectes a règim de propietat horitzontal resta suspesa fins el 31 de desembre 2021, sens perjudici de la possibilitat de cada comunitat de convocar i celebrar la junta de propietaris dins d'aquest termini, d'acord amb les seves circumstàncies i les mesures de seguretat que en cada moment siguin aplicables, a iniciativa de la Presidència o si ho demana almenys un vint per cent de les persones propietàries amb dret a vot, que representin el mateix percentatge de quotes. La celebració de la junta també es pot dur a terme a través dels mitjans que estableix l'article 312-5.2 del Codi civil de Catalunya.

El darrer pressupost anual aprovat s'entén prorrogat fins a la celebració de la junta ordinària, en la qual també s'ha de procedir a l'aprovació dels comptes anteriors i a la renovació dels càrrecs, d'acord amb el que estableix

CVE-DOGC-A-20357126-2020

l'article 553-15 del Codi civil de Catalunya.

Mentre no es convoqui i celebri la junta ordinària, es poden prendre acords sense reunió a instància de la persona que la presideix, si es compleixen els requisits que estableix l'article 312-7 del Codi civil de Catalunya.”.

Disposició final

Entrada en vigor

Aquest Decret llei entra en vigor el mateix dia de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals s'apliqui aquest Decret llei cooperin a complir-lo i que els tribunals i les autoritats a qui pertorqui el facin complir.

Barcelona, 22 de desembre de 2020

Pere Aragonès i Garcia

Vicepresident del Govern en substitució de la presidència de la Generalitat i conseller d'Economia i Hisenda

Ester Capella i Farré

Consellera de Justícia

(20.357.126)